

# Baufinanzierung Antrag

**Wichtiger Hinweis!** Dieser Antrag wird maschinell verarbeitet. Wir bitten Sie, Ihre Einträge in Druckbuchstaben vorzunehmen. Alle Angaben sind zur Kreditprüfung zwingend notwendig.<sup>1</sup> Einträge außerhalb der vorgesehenen Felder können nicht berücksichtigt werden.

Vorgangsnummer (falls vorhanden) \_\_\_\_\_

Neufinanzierung  Anschlussfinanzierung  Nachfinanzierung

VM-Nr. \_\_\_\_\_

## 1. Persönliche Angaben (Bitte korrigieren, falls erforderlich)

### Erster Antragsteller

Anrede

Frau

Herr

Prof.

Dr.

Name \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Geburtsname \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

PLZ \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit  deutsch  andere \_\_\_\_\_

Telefon privat \_\_\_\_\_ Telefon dienstl. \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Familienstand  ledig  verheiratet  zusammenlebend  geschieden  getrennt lebend  verwitwet  Gütertrennung

Berufsgruppe  Angestellte(r)  Beamtin/Beamter  Arbeiter(in)  Soldat(in)  ohne Beschäftigung  Beschäftigt bei akt. Arbeitgeber  
 Hausfrau/-mann  Rentner(in), Pensionär(in)  Student(in)  Privatier  Auszubildende(r) seit MM/JJ \_\_\_\_\_

Freiberufler(in)  selbstständig als \_\_\_\_\_ seit MM/JJ \_\_\_\_\_

Branche  Energie  Banken/Versicherungen  Gesundheitswesen  EDV/Beratung  Verkehr  öffentl. Dienst  Produktion/Industrie  
 Handel  sonstige Dienstleister  Hotel/Gastronomie  Landwirtschaft  Handwerk  Baugewerbe  Erziehung/Unterricht

### Frühere Anschrift – bzw. 2. Wohnsitz des ersten Antragstellers

PLZ \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_ Straße \_\_\_\_\_

### Zweiter Antragsteller (Ehegatte)

Anrede

Frau

Herr

Prof.

Dr.

Name \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Geburtsname \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

PLZ \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit  deutsch  andere \_\_\_\_\_

Telefon privat \_\_\_\_\_ Telefon dienstl. \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Familienstand  ledig  verheiratet  zusammenlebend  geschieden  getrennt lebend  verwitwet  Gütertrennung

Berufsgruppe  Angestellte(r)  Beamtin/Beamter  Arbeiter(in)  Soldat(in)  ohne Beschäftigung  Beschäftigt bei akt. Arbeitgeber  
 Hausfrau/-mann  Rentner(in), Pensionär(in)  Student(in)  Privatier  Auszubildende(r) seit MM/JJ \_\_\_\_\_

Freiberufler(in)  selbstständig als \_\_\_\_\_ seit MM/JJ \_\_\_\_\_

Branche  Energie  Banken/Versicherungen  Gesundheitswesen  EDV/Beratung  Verkehr  öffentl. Dienst  Produktion/Industrie  
 Handel  sonstige Dienstleister  Hotel/Gastronomie  Landwirtschaft  Handwerk  Baugewerbe  Erziehung/Unterricht

### Frühere Anschrift – bzw. 2. Wohnsitz des zweiten Antragstellers

PLZ \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_ Straße \_\_\_\_\_

### Anzahl der im Haushalt lebenden Personen

Anzahl der im Haushalt lebenden Erwachsenen \_\_\_\_\_

Anzahl der im Haushalt lebenden unterhaltsberechtigten Kinder \_\_\_\_\_

### Bankverbindung (Verrechnungskonto, z.B. Girokonto zum monatlichen Rateneinzug)

IBAN oder Kontonummer \_\_\_\_\_

BIC oder Bankleitzahl \_\_\_\_\_

Kontoinhaber \_\_\_\_\_

Name der Bank \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> **Datenschutzrechtlicher Hinweis:** Die Bank verarbeitet und nutzt die von Ihnen erhobenen personenbezogenen Daten zur Prüfung und Abwicklung des Vertrags sowie für Zwecke der Werbung oder der Markt- und Meinungsforschung. Sie können jederzeit der Verarbeitung und Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten für Zwecke der Werbung sowie der Markt- und Meinungsforschung widersprechen. Es erfolgt keine Weitergabe Ihrer Daten ohne Ihre Einwilligung, außer an Dienstleister der Bank oder aufgrund rechtlicher Verpflichtungen.

I FBFA901

22B255000000000\_K

66.425/11.13/2205/06

## 2. Selbstauskunft

### Einkommen (Nachweise bitte beilegen)

Gehalt/Rente 1. Antragsteller mtl. netto € \_\_\_\_\_

13. Gehalt?  Ja

Gehalt/Rente 2. Antragsteller mtl. netto € \_\_\_\_\_

13. Gehalt?  Ja

### Mieteinnahmen

Finanzierungsobjekt mtl. netto € \_\_\_\_\_

Weitere Objekte mtl. netto € \_\_\_\_\_

Nebentätigkeit mtl. netto € \_\_\_\_\_

Zusatzrenten mtl. netto € \_\_\_\_\_

**Einkommen insgesamt mtl. netto €** \_\_\_\_\_

### Ausgaben

Private Krankenversicherung 1. Antragsteller  Ja

Private Krankenversicherung 2. Antragsteller  Ja

Unterhaltsverpflichtungen mtl. € \_\_\_\_\_

Bewirtschaftungskosten mtl. € \_\_\_\_\_

Ratenkredite/Leasing<sup>2</sup> Rate mtl. € \_\_\_\_\_

Restschuld € \_\_\_\_\_

Immobilienkredite Rate mtl. € \_\_\_\_\_

Restschuld € \_\_\_\_\_

**Ausgaben insgesamt mtl. €** \_\_\_\_\_

### Zukünftige Wohnart

Zur Miete  im Eigentum  mietfrei (kein Eigentum, z.B. bei Eltern)

### Vermögen (ohne Eigenmittel für Finanzierung, Nachweise bitte beifügen)

Bank- und Sparguthaben € \_\_\_\_\_

Sonstiges (Wertpapiere, Immobilien) € \_\_\_\_\_

## 3. Angaben zum Beleihungsobjekt/zur Immobilie (Nachweise bitte beilegen)

Straße \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

PLZ \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_

Baujahr \_\_\_\_\_ Wohnfläche (m<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_ Grundstücksgröße (m<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_  Erbbaurecht

### Verwendungszweck

Neubau/Anbau  Kauf  Umschuldung  Modernisierung/Renovierung/Umbau  Sonstiges

### Nutzungsart

Eigengenutzt  vermietet  teilweise eigengenutzt/vermieteter Anteil (m<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_ davon gewerblich genutzt (m<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_

### Objektart

Baugrundstück  Eigentumswohnung  Einfamilienhaus (frei stehend)  Zweifamilienhaus

Reihenhaushälfte  Doppelhaushälfte  Mehrfamilienhaus (Anzahl der Wohnungen) \_\_\_\_\_

Zusatzobjekt/Immobilie wird als Sicherheit angeboten (Die Daten sind in einem zusätzlichen Datenblatt „Zusatzobjekt/Zwischenfinanzierung“ anzugeben.)

### Zusätzlich bei Eigentumswohnungen

**Lage**  Untergeschoss  Erdgeschoss  Obergeschoss Etage \_\_\_\_\_

Anzahl der Wohneinheiten im Gebäude \_\_\_\_\_ Bezeichnung/Nr. der Wohneinheit \_\_\_\_\_

Miteigentumsanteil<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Grundstücksgröße (m<sup>2</sup>)<sup>3</sup> \_\_\_\_\_

### Allgemeine Objektangaben

**Bauweise**  massiv  Fertighaus (massiv)  Fertighaus (Holz)

**Ausstattung**  Standard  gehoben  überdurchschnittlich

**Keller**  vorhanden  zu Wohnzwecken voll ausgebaut  zu Wohnzwecken teilweise ausgebaut

**Dach**  zu Wohnzwecken ausgebaut  zu Wohnzwecken nicht ausgebaut  Flachdach

**Anzahl der Geschosse (ohne Keller- und Dachgeschoss)** \_\_\_\_\_

**Sonstiges**  Aufzug  Garage (Anzahl) \_\_\_\_\_  Carport/Stellplatz (Anzahl) \_\_\_\_\_

### Umfang der Modernisierung (Angabe aller Modernisierungen der letzten 15 Jahre – inklusive der neu zu finanzierenden)

Letzte Modernisierung im Jahr \_\_\_\_\_

Bodenbeläge, Wandbekleidung oder Treppenhaus  Bäder und WCs, Fliesen oder Sanitärobjekte

Heizung (Brenner, ggf. Kessel)  Strom, (Ab-)Wasser, Heizungsleitung oder Heizkörper

Fenster (Rahmen und Isolierung)  Wärmedämmung

Dach (Eindeckung oder Wärmedämmung)  Raumaufteilung (Grundriss, Zimmergrößen)

Sonstiges \_\_\_\_\_

<sup>2</sup> Im Falle der Kreditablösung ist im Feld „Rate“ nichts mehr anzugeben (Eigenkapitalnachweis ist entsprechend beizufügen).

<sup>3</sup> Diese Angaben entnehmen Sie bitte der Teilungserklärung, dem Kaufvertrag oder dem Grundbuchauszug.

**4. Angaben zur Finanzierung**

**Kosten**

Grundstück inkl. Erschließung € \_\_\_\_\_  
 Baukosten (Neubau, Anbau)/Kaufpreis € \_\_\_\_\_  
 Modernisierung/Renovierung/Umbau € \_\_\_\_\_  
 Außenanlagen/Baunebenkosten € \_\_\_\_\_  
 Kaufnebenkosten (Notar, Grundbuch/Grundenwerbsteuer) € \_\_\_\_\_  
**Kosten insgesamt** € \_\_\_\_\_

**Eigenmittel** (Nachweise bitte beilegen)

Wert des bezahlten Baugrundstücks € \_\_\_\_\_  
 Barmittel<sup>4</sup> € \_\_\_\_\_  
 Eigene Sach- und Arbeitsleistungen € \_\_\_\_\_  
 Guthaben aus Bausparvertrag € \_\_\_\_\_  
**Eigenmittel insgesamt** € \_\_\_\_\_

<sup>4</sup>Bitte Feld auch bei **Anschlussfinanzierung** ausfüllen.  
 Es gilt: Aktueller Marktwert – Bank-Darlehen = Barmittel

**Grundbuchdaten**

Amtsgericht \_\_\_\_\_  
 Grundbuch von \_\_\_\_\_ Blatt \_\_\_\_\_

**Ursprünglicher Kaufpreis/Baukosten inkl. Grundstück €** \_\_\_\_\_ **Aktueller Marktwert €** \_\_\_\_\_

	1. Darlehen	2. Darlehen	3. Darlehen
Umschuldung zum	_____	_____	_____
Abzulösender Betrag	_____	_____	_____
Abzulösendes Institut	_____	_____	_____

**5. Darlehen** (Die eingetragenen Konditionen können sich bis zur Erstellung des Vertragsangebots gegebenenfalls ändern.)

Darlehensgeber	Darlehensbetrag (€)	Sollzins p. a. (%)	Tilgung p. a. (%)	Fest für Jahre	Auszahlungskurs	Abtretung BSV LV	Rate BSV/LV (€)	Monatliche Gesamtbelastung (€)
1) _____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
2) _____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
3) _____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
4) <input type="checkbox"/> Sonstige <input type="checkbox"/> KfW 124 <input type="checkbox"/> KfW 152 <input type="checkbox"/> KfW 153	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
5) <input type="checkbox"/> Sonstige <input type="checkbox"/> KfW 124 <input type="checkbox"/> KfW 152 <input type="checkbox"/> KfW 153	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

**Wichtiger Hinweis:** Wir können Ihr Darlehen bei der KfW nur dann beantragen, wenn Sie uns zusätzlich das **KfW-Beiblatt** einreichen!

**Fremdmittel insgesamt** \_\_\_\_\_

Anmerkungen \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Externe Beratungsgebühr des Vermittlers/Finanzberaters (% der Darlehenssumme – ohne KfW-Darlehen)** \_\_\_\_\_

## 6. Wichtige Erklärungen

### SCHUFA-Klausel

Ich/Wir willige(n) ein, dass die Bank der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer, gegebenenfalls auch Kreditbetrag, Laufzeit, Ratenbeginn) dieses grundpfandrechtl. gesicherten Kredits sowie dessen Rückzahlung übermittelt. Unabhängig davon wird die Bank der SCHUFA auch Daten über ihre gegen mich/uns bestehenden fälligen Forderungen übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich/wir die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe(n), die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditinstituts oder Dritter erforderlich ist und

- die Forderung vollstreckbar ist oder ich/wir die Forderung ausdrücklich anerkannt habe(n) oder
- ich/wir nach Eintritt der Fälligkeit der Forderung mindestens 2-mal schriftlich gemahnt worden bin/sind, die Bank mich/uns rechtzeitig, jedoch frühestens bei der ersten Mahnung, über die bevorstehende Übermittlung nach mindestens 4 Wochen unterrichtet hat und ich/wir die Forderung nicht bestritten habe(n) oder
- das der Forderung zugrunde liegende Vertragsverhältnis aufgrund von Zahlungsrückständen von der Bank fristlos gekündigt werden kann und die Bank mich/uns über die bevorstehende Übermittlung unterrichtet hat.

Darüber hinaus wird die Bank der SCHUFA auch Daten über sonstiges nicht vertragsgemäßes Verhalten (z. B. betrügerisches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Bank oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Insoweit befreie(n) ich/wir die Bank zugleich vom Bankgeheimnis. Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestands zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben.

Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferungen finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen).

Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann/Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter [www.meineschufa.de](http://www.meineschufa.de) abrufbar.

Die Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 103441, 50474 Köln.

### Einwilligung zur Nutzung des automatisierten Grundbuch-Abrufverfahrens

Ich/Wir willige(n) ein, dass die Bank das automatisierte Verfahren zur Übermittlung von Daten aus dem maschinell geführten Grundbuch in unserem Auftrag zur Prüfung unseres Darlehensantrags nutzt. Dies gilt auch für die Übermittlung von Anträgen auf Auskunft aus dem Grundbuch gemäß § 133 Abs. 4 Grundbuchordnung. Die Einwilligung kann und wird von der Bank nur dann genutzt werden, wenn ich/wir bereits Eigentümer bzw. Erbbauberechtigte der betroffenen Immobilie bin/sind.

### Einwilligungserklärung zur Datenübermittlung

Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass die Bank, der zuständige Vertriebspartner bzw. die Vermittlungsagentur folgende Daten erheben und sich gegenseitig übermitteln, sofern diese nicht bereits bekannt sind:

- Sämtliche oben genannten Antragsdaten
- Baufinanzierung: Produktart, Abschluss des Vertrags, erfüllte/noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Finanzierungsobjekt, Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Bearbeitungsstatus, Prolongations-Konditionen inkl. Restschuld. In diesem Rahmen entbinde(n) ich/wir die Bank zugleich vom Bankgeheimnis. Mir/Uns ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen von der Bank an den Vertriebspartner bzw. die Vermittlungsagentur über eine sichere Verbindung im Internet, per Brief, Fax oder Telefon erfolgt und der Begleitung des Vertragsverhältnisses durch den Vertriebspartner, auch im Falle einer späteren Prolongation, sowie Prüfzwecken dient. Die vorstehende Einwilligungserklärung kann ich/können wir jederzeit für die Zukunft gegenüber der Bank widerrufen.

### Einwilligung in die Aufzeichnung von Telefongesprächen

Die Bank ist berechtigt, alle mit mir/uns geführten Telefongespräche zum Nachweis der Gesprächsinhalte in Beschwerdefällen sowie zur internen Qualitätssicherung automatisiert aufzuzeichnen und zu speichern.

## 7. Datum/Unterschriften

Mit den vorstehenden Einwilligungserklärungen für die Übermittlung von Daten an die SCHUFA, die Durchführung des automatisierten Verfahrens zur Übermittlung von Daten aus dem maschinell geführten Grundbuch, der Aufzeichnung von Telefongesprächen und der Datenübermittlung der Bank an den Vertriebspartner erkläre(n) ich mich/wir uns einverstanden.

**Ich handle/Wir handeln im eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung (insbesondere nicht als Treuhänder).**

Ferner bestätige(n) ich/wir, dass ich/wir alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht habe(n).

Datum

Unterschrift **erster** Antragsteller

Unterschrift **zweiter** Antragsteller

## 8. Einwilligung zur Übermittlung von Daten an die Creditreform

Die Creditreform-Auskunft ist zu unterschreiben bei Beantragung einer Finanzierung für Freiberufler, Selbstständige oder geschäftsführende Gesellschafter.

Hiermit erteilen Sie der Bank Ihre Einwilligung zur Einholung und Übermittlung von Daten von und an die Creditreform Frankfurt Emil Vogt KG.

Ich/Wir willige(n) ein, dass die Bank der Creditreform Frankfurt Emil Vogt KG, Börsenplatz 7-11, 60313 Frankfurt am Main (im Folgenden „Creditreform“), meine/unsere Daten (Name(n) und Wohnanschrift) übermittelt, um Bonitätsinformationen zur Prüfung meines/unsers Baufinanzierungsantrags zu erhalten, die von der Bank gespeichert werden. Für die Übermittlung meiner/unsers Daten zwecks Bonitätsprüfung an die Creditreform befreie ich/befreien wir die Bank vom Bankgeheimnis.

Ich kann/Wir können Auskunft bei der Creditreform über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das Creditreform-Auskunftsverfahren enthält die Homepage der Creditreform unter [www.creditreform.de](http://www.creditreform.de)

Ort, Datum

X

Unterschrift Antragsteller

## Diese Angaben sind vom Vertriebspartner auszufüllen

### Vertriebspartner

Firma \_\_\_\_\_  
Name \_\_\_\_\_  
Vorname \_\_\_\_\_  
Straße \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
PLZ \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_

### Kundenberatung

Das Beratungsgespräch wurde von mir persönlich geführt und der Darlehensantrag mit dem Kunden ausgefüllt.

Ja  Nein

Sofern Sie das Beratungsgespräch mit dem Kunden nicht persönlich führen: Tragen Sie bitte die Daten der Person ein, die das Beratungsgespräch geführt und den Darlehensantrag vor Ort aufgenommen hat. Alle Felder, die mit einer<sup>1</sup> gekennzeichnet sind, müssen ausgefüllt werden (Pflichtfelder).

Firma<sup>1</sup> \_\_\_\_\_  
Name<sup>1</sup> \_\_\_\_\_  
Vorname<sup>1</sup> \_\_\_\_\_  
Straße<sup>1</sup> \_\_\_\_\_ Nr.<sup>1</sup> \_\_\_\_\_  
PLZ<sup>1</sup> \_\_\_\_\_ Ort<sup>1</sup> \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum<sup>1</sup> \_\_\_\_\_ Telefon \_\_\_\_\_

### Beleihungsobjekt

Ich kenne das Beleihungsobjekt und habe es besichtigt.

Ja  Nein

### Standortbeschreibung

### Weitere Informationen zum Kunden

  
  

X

Unterschrift des Vertriebspartners