

- 1. Sind Busse und Bahnen in der Nähe Ihres Objektes?
 Ja Nein
- 2. Liegt Ihr Objekt an einer Haupt- oder Nebenstraße?
 Hauptstraße Nebenstraße
- 3. Kreuzen Sie bitte die Art der Versorgung und Entsorgung an!
 Strom Gas Wasser
 Fernwärme Kanalanschluss Kabelanschluss
- 4. Welche Gebäude- und Nutzungsarten befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft des Objektes?
 Einfamilienhäuser Zweifamilienhäuser Mehrfamilienhäuser
 Gewerbebetriebe Wald Landwirtschaft
- 5. Aus welchem Material bestehen die Außenwände?
 Holz/Gips (Leichtbau/Fertigbau) Beton/Mauerwerk (Massivbau)
- 6. Wie ist das Fassadenmauerwerk des Hauses?
 einfach verputzt mit Wärmedämmung und verputzt verklinkert
- 7. Welche Deckenart ist in Ihrem Objekt vorhanden?
 Holz Stahlbeton
- 8. Wie ist die Verglasung Ihrer Fenster?
 einfach verglast isolierverglast
- 9. Welche Materialien sind bei Ihren Fußböden vorherrschend?
 Teppichböden Fliesen Parkett, Marmor
- 10. Wie wird Ihr Objekt beheizt?
 Einzelöfen Etagenheizung Zentralheizung
- 11. Gibt es in Ihrem Objekt neben den üblichen Steckdosen, Schaltern und Lampen außergewöhnliche Elektroinstallationen wie z. B. Alarmanlagen, Haustelefon, Gegensprechanlagen, elektrische Rolläden usw.?
 Ja, und zwar: _____ Nein
- 12. Wie viele Badezimmer hat Ihr Objekt?
Anzahl: _____
- 13. Ist ein zusätzliches separates WC vorhanden?
 Ja Nein
- 14. Welche Materialien sind im Sanitärbereich vorrangig?
 einfach gestrichen Tapeten Fliesen
- 15. Sind Ihnen an Ihrem Objekt Mängel bekannt?
Feuchtigkeitsschäden: Nein Ja, wo? _____
Mauerrisse: Nein Ja, wo? _____
- 16. Sind in absehbarer Zeit Umbauten, An-/Ausbauten oder Renovierungen geplant?
 Nein Ja, welche? _____

Innenbesichtigung Ihrer Immobilie

Wir müssen aufgrund aufsichtsrechtlicher Vorgaben eine formale Wertermittlung für Ihre Immobilie durchführen. Wir haben zu diesem Zweck mit on-geo GmbH ein Rahmenabkommen zur Besichtigung von Immobilien geschlossen. on-geo wird neben einer Außenbesichtigung der Immobilie auch eine Innenbesichtigung in Ihrem Beisein bzw. (falls nicht personenidentisch) im Beisein des von Ihnen nachfolgend genannten Ansprechpartners durchführen. Hierzu wird sich ein Mitarbeiter der Firma on-geo vorher telefonisch mit Ihnen bzw. mit dem Ansprechpartner in Verbindung setzen. Wir dürfen Sie daher schon jetzt bitten, uns durch Gegenzeichnung der Durchschrift dieses Schreibens Ihre Zustimmung dazu zu erteilen, dass dieser Mitarbeiter Ihre Immobilie betreten, die zur Wertermittlung erforderliche Innen- und Außenbesichtigung durchführen und Fotos der Immobilie erstellen darf. Alternativ bitten wir Sie, den derzeitigen Eigentümer/Verkäufer, Mieter bzw. Verwalter/Makler über die bevorstehende Besichtigung zu informieren.

Ansprechpartner: _____ Telefon/Fax: _____

- Kreditnehmer Eigentümer/Verkäufer Mieter Verwalter/Makler

Vielen Dank, dass Sie sich die Mühe gemacht haben, unsere Fragen zu beantworten. Hierdurch können wir Ihren Darlehenswunsch schnell entscheiden. Bitte senden Sie uns auch noch **zwei Lichtbilder** Ihres Objektes (nach Möglichkeit Vorder- und Rückseite) oder ein **bebildertes Exposé** zu. Bitte bestätigen Sie durch Ihre Unterschrift, dass Sie die vorstehenden Angaben nach bestem Wissen gemacht haben. **Ferner sind Sie damit einverstanden, dass die Commerzbank AG alle von Ihnen im Zusammenhang mit dieser Selbstauskunft zur Verfügung gestellten personenbezogenen Daten für Zwecke der Kreditentscheidung und Kreditabwicklung elektronisch erhebt, verarbeitet und nutzt. Die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes werden beachtet.**

Unterschrift(en)

Ort/Datum _____

Unterschrift aller Antragsteller _____

