

1 . Antragsteller

Titel und Name:

Vorname:

Geburtsdatum:

Geburtsort:

Wohnort / Anschrift:

Strasse, Hs.-Nr.:

PLZ:

Ort:

Zusatz:

Land:

Kontaktdaten:

Telefon Priv./Mobil:

Telefon Dienst:

Fax Priv. / Dienst:

e-mail Adresse:

2 . Antragsteller

Titel und Name:

Vorname:

Geburtsdatum:

Geburtsort:

Wohnort / Anschrift:

Strasse, Hs.-Nr.:

PLZ:

Ort:

Zusatz:

Land:

Kontaktdaten:

Telefon Priv./Mobil:

Telefon Dienst:

Fax Priv. / Dienst:

e-mail Adresse:

Tätigkeit

Arbeitgeber:

beschäftigt seit:

Beruf:

Arbeitsverhältnis:

Befristung bis: (Datum)

selbständig tätig: ja nein

Branche:

Tätigkeit

Arbeitgeber:

beschäftigt seit:

Beruf:

Arbeitsverhältnis:

Befristung bis: (Datum)

selbständig tätig: ja nein

Branche:

Staat

Staatsangehörigkeit:

andere:

Aufenthaltsgenehmigung
befristet bis: (Datum)

Staat

Staatsangehörigkeit: Deutschland

andere:

Aufenthaltsgenehmigung
befristet bis: (Datum)

Familienstand

Familienstand: verheiratet ledig
 Lebensgemeinschaft
 geschieden getrennt lebend
 verwitwet

Güterstand: gesetzlich Gütertrennung
 Gütergemeinschaft
 Zugewinn unbekannt

Steuertabelle Grundtabelle Splittingtabelle

Familienstand

Familienstand: verheiratet ledig
 Lebensgemeinschaft
 geschieden getrennt lebend
 verwitwet

Güterstand: gesetzlich Gütertrennung
 Gütergemeinschaft
 Zugewinn unbekannt

Steuertabelle Grundtabelle Splittingtabelle

Kinder

1. Kind Vor-/Zuname:

Geburtsdatum:

lebt im Haushalt ja nein

Kindergeld-Zahlung Zahlung ins Gehalt

2. Kind Vor-/Zuname:

Geburtsdatum:

lebt im Haushalt ja nein

Kindergeld-Zahlung Zahlung ins Gehalt

Kinder

1. Kind Vor-/Zuname:

Geburtsdatum:

lebt im Haushalt ja nein

Kindergeld-Zahlung Zahlung ins Gehalt

2. Kind Vor-/Zuname:

Geburtsdatum:

lebt im Haushalt ja nein

Kindergeld-Zahlung Zahlung ins Gehalt

Einnahmen p. Monat

1 . Antragsteller:

1. Einkommen: Gehalt Pauschallohn
 Probezeit bis (Datum):

mtl. Brutto: EUR mtl. Netto: EUR

Kindergeld: EUR
 (wenn nicht im Gehalt bereits enthalten)

mtl. Rente / Pension: EUR
 Art der Rente / Pension:

mtl. Unterhalt: EUR
 Art / Beschreibung:

mtl. Sonstiges: EUR
 Art der Einnahmen:
 (bitte geeignete Nachweise beilegen)

mtl. Mieteinnahmen: EUR
 (aus dem zu finanzierenden Objekt)

mtl. Kapitalerträge: EUR
 (Bankguthaben, Wertpapiere, Fonds, Sonstiges)

Gewinne / Verluste:
 bilanzierend Einnahmen / Überschuß

Jahr 2003 EUR Jahr 2004 EUR
 Jahr 2005 EUR akt. BWA EUR

bis einschl. Monat:

mtl. Durchschnitt: EUR

mtl. Summe Einnahmen: **EUR**

Ausgaben p. Monat

1 . Antragsteller:

mtl. Lebenshaltungskosten: EUR

mtl. private KV-Beiträge: EUR

mtl. Miete (Brutto): EUR

mtl. Unterhaltsverpflichtung: EUR

mtl. Bank- / Ratenkredite: EUR

mtl. Leasing-Raten: EUR

mtl. Bausparbeiträge: EUR

Lebens- u. Rentenversich.: EUR

Fonds- u. Wertpapier-Sparen: EUR

mtl. sonstige Ausgaben: EUR
 Art der Ausgabe:

mtl. Summe Ausgaben: **EUR**

Einnahmen p. Monat

2 . Antragsteller:

1. Einkommen: Gehalt Pauschallohn
 Probezeit bis (Datum):

mtl. Brutto: EUR mtl. Netto: EUR

Kindergeld: EUR
 (wenn nicht im Gehalt bereits enthalten)

mtl. Rente / Pension: EUR
 Art der Rente / Pension:

mtl. Unterhalt: EUR
 Art / Beschreibung:

mtl. Sonstiges: EUR
 Art der Einnahmen:
 (bitte geeignete Nachweise beilegen)

mtl. Kapitalerträge: EUR
 (Bankguthaben, Wertpapiere, Fonds, Sonstiges)

mtl. Summe Einnahmen: **EUR**

Ausgaben p. Monat

2 . Antragsteller:

mtl. Lebenshaltungskosten: EUR

mtl. private KV-Beiträge: EUR

mtl. Miete (Brutto): EUR

mtl. Unterhaltsverpflichtung: EUR

mtl. Bank- / Ratenkredite: EUR

mtl. Leasing-Raten: EUR

mtl. Bausparbeiträge: EUR

Lebens- u. Rentenversich.: EUR

Fonds- u. Wertpapier-Sparen: EUR

mtl. sonstige Ausgaben: EUR
 Art der Ausgabe:

mtl. Summe Ausgaben: **EUR**

Bankverbindung

Bankname:

Kontonummer:

Bankleitzahl:

Bankverbindung

Bankname:

Kontonummer:

Bankleitzahl:

Vermögen

1. Antragsteller:

Immobilienvermögen bitte auf dem gesondertem Vordruck auflisten

Bankguthaben:

Institut:

Guthaben: EUR

Stand vom: (Datum)

Bausparvertrag:

Institut:

Bausparguthaben: EUR

Zusatzsicherheit: ja nein
(wenn "ja", legen Sie diesem Formular entsprechende Vertragskopien bei)

Lebens- u. Rentenversicherungen:

Institut:

akt. Rückkaufswert: EUR

Zusatzsicherheit: ja nein
(wenn "ja", legen Sie diesem Formular entsprechende Vertragskopien bei)

Fonds oder Wertpapiere:

Institut:

akt. Wert: EUR

Zusatzsicherheit: ja nein
(wenn "ja", legen Sie diesem Formular entsprechende Vertragskopien bei)

sonstige Vermögenswerte:

Art / Beschreibung:

akt. Wert: EUR

Zusatzsicherheit: ja nein
(wenn "ja", legen Sie diesem Formular entsprechende Vertragskopien bei)

Vermögen

2. Antragsteller:

Immobilienvermögen bitte auf dem gesondertem Vordruck auflisten

Bankguthaben:

Institut:

Guthaben: EUR

Stand vom: (Datum)

Bausparvertrag:

Institut:

Bausparguthaben: EUR

Zusatzsicherheit: ja nein
(wenn "ja", legen Sie diesem Formular entsprechende Vertragskopien bei)

Lebens- u. Rentenversicherungen:

Institut:

akt. Rückkaufswert: EUR

Zusatzsicherheit: ja nein
(wenn "ja", legen Sie diesem Formular entsprechende Vertragskopien bei)

Fonds oder Wertpapiere:

Institut:

akt. Wert: EUR

Zusatzsicherheit: ja nein
(wenn "ja", legen Sie diesem Formular entsprechende Vertragskopien bei)

sonstige Vermögenswerte:

Art / Beschreibung:

akt. Wert: EUR

Zusatzsicherheit: ja nein
(wenn "ja", legen Sie diesem Formular entsprechende Vertragskopien bei)

Verbindlichkeiten

1. Antragsteller:

Immobilien-Verbindlichkeiten auf gesondertem Vordruck auflisten

1. Raten/Bankkredit:

Kreditinstitut:

Darlehensbetrag: EUR

akt. Restschuld: EUR

Vertragsbeginn: -ende:

wird abgelöst: ja nein

1. Leasing:

Institut:

Vertragsbeginn: -ende:

Anmerkungen:

1. Sonstiges:

Art / Beschreibung:

Wert: EUR

mtl. Rate: EUR

Verbindlichkeiten

2. Antragsteller:

Immobilien-Verbindlichkeiten auf gesondertem Vordruck auflisten

1. Raten/Bankkredit:

Kreditinstitut:

Darlehensbetrag: EUR

akt. Restschuld: EUR

Vertragsbeginn: -ende:

wird abgelöst: ja nein

1. Leasing:

Institut:

Vertragsbeginn: -ende:

Anmerkungen:

1. Sonstiges:

Art / Beschreibung:

Wert: EUR

mtl. Rate: EUR

Objektadresse

Adresse Strasse:	<input type="text"/>	Hs.Nr.:	<input type="text"/>
Adresse PLZ und Ort:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Ortsteil:	<input type="text"/>	
Adresszusatz:	<input type="text"/>	Land:	Deutschland

Objektart

Verwendungszweck:	<input type="text"/>	Objektart:	<input type="text"/>
	(Kauf, Neubau, Umschuldung, Modernisierung etc.)		(Einfamilienhaus, Eigentumswhg. etc.)
Anzahl der Wohneinheiten:	<input type="text"/>		

Objektalter

Baujahr:	<input type="text"/>	Kernsanierungsjahr:	<input type="text"/>	Teilsanierungsjahr:	<input type="text"/>
----------	----------------------	---------------------	----------------------	---------------------	----------------------

Objektgrößen

Kubatur Haus:	<input type="text"/>	cbm	Kubatur Garage:	<input type="text"/>	cbm			
Grundstücksfläche:	<input type="text"/>	qm	Kellerfläche:	<input type="text"/>	qm			
Wohnfläche gesamt:	<input type="text"/>	qm	davon vermietet:	<input type="text"/>	qm	Nettokaltmiete:	<input type="text"/>	EUR/qm
Gewerbefläche gesamt:	<input type="text"/>	qm	davon vermietet:	<input type="text"/>	qm	Nettokaltmiete:	<input type="text"/>	EUR/qm

Parkplätze

Garagen insgesamt:	<input type="text"/>	davon vermietet:	<input type="text"/>	Miete je Garage:	<input type="text"/>	EUR/mtl.
Stellplätze insgesamt:	<input type="text"/>	davon vermietet:	<input type="text"/>	Miete je St.-Platz:	<input type="text"/>	EUR/mtl.

Erbbaurecht

Erbbaurecht:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Stillhalteerklärung liegt vor:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Erbbaurechtgeber:	<input type="text"/>				
Erbbauzins:	<input type="text"/>	EUR pro Jahr	Erbpachtrecht bis:	<input type="text"/>	(Datum)

1. Grundbuch

Amtsgericht:	<input type="text"/>	Grundbuch von:	<input type="text"/>					
Band / Blatt:	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>					
Bestandsverzeichnis Nr.:	<input type="text"/>	Miteigentumsanteil:	<input type="text"/>	(z.B. 1/1 oder 9/52)				
Aufteilungsnummer:	<input type="text"/>	Sondereigentum:	<input type="text"/>	(z.B. Garage, Keller)				
Flur / Flurstück:	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>					
Größe insgesamt:	<input type="text"/>	qm	davon Bau- / Vorderland:	<input type="text"/>	qm			
bestehende Eintragungen in Abteilung II - Lasten und Beschränkungen:								
1. Eintragung: <input type="text"/>								
bestehende Eintragungen in Abteilung III - Hypotheken und Grundschulden:								
1. Grundschuldbetrag: <input type="text"/>						EUR	wird gelöscht:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Gläubiger / Institut:			<input type="text"/>			Abtretungsbetrag:	<input type="text"/>	EUR
Ifd. Nr. der Eintragung:			<input type="text"/>			Rangstelle:	<input type="text"/>	

Objektkosten		Eigenkapital	
	Umschuldung		
aktueller Verkehrswert:	<input type="text"/> EUR	Barmittel:	<input type="text"/> EUR
Ablösebetrag:	<input type="text"/> EUR	bezahltes Grundstück:	<input type="text"/> EUR
Kapitalbeschaffung:	<input type="text"/> EUR	bezahlte Rechnungen:	<input type="text"/> EUR
Verwendung für:	<input type="text"/>	Eigenleistungen:	<input type="text"/> EUR
An- und Umbaukosten:	<input type="text"/> EUR	mtl. Summe Eigenkapital:	<input type="text"/> EUR
Modernisierung:	<input type="text"/> EUR		
Renovierung:	<input type="text"/> EUR		
Baunebenkosten:	<input type="text"/> EUR		
Außenanlagen:	<input type="text"/> EUR		
Einrichtungskosten:	<input type="text"/> EUR		
Bauzeitinsen:	<input type="text"/> EUR		
Honorar:	<input type="text"/> EUR		
Finanzierungsgebühr:	<input type="text"/> EUR		
Summe Objektkosten:	<input type="text"/> EUR		
Objektkosten - Eigenkapital=	<input type="text"/> EUR	Bedarf an Fremdkapital	

Fremdkapital			
Darlehen 1:			
Darlehensbetrag:	<input type="text"/>	EUR	Auszahlungshöhe: <input type="text"/> %
Zinsbindung:	<input type="text"/>	Jahre	Anzahl Auszahlungen: <input type="text"/> (bis Vollauszahlung)
anfängl. Tilgung:	<input type="text"/>	%	erste Auszahlung am: <input type="text"/>
Tilgungsersatz:	<input type="text"/>		Sondertilgung: <input type="text"/> %/EUR/p.a.
<u>mtl. Rate insgesamt:</u>	<input type="text"/>	EUR	Sondertilgung: <input type="text"/> % / EUR / p.a.
Bemerkungen:	<input type="text"/>		

Darlehen 2:			
Darlehensbetrag:	<input type="text"/>	EUR	Auszahlungshöhe: <input type="text"/> %
Zinsbindung:	<input type="text"/>	Jahre	Anzahl Auszahlungen: <input type="text"/> (bis Vollauszahlung)
anfängl. Tilgung:	<input type="text"/>	%	erste Auszahlung am: <input type="text"/>
Tilgungsersatz:	<input type="text"/>		Sondertilgung: <input type="text"/> %/EUR/p.a.
<u>mtl. Rate insgesamt:</u>	<input type="text"/>	EUR	Sondertilgung: <input type="text"/> % / EUR / p.a.
Bemerkungen:	<input type="text"/>		

Darlehen 3:			
Darlehensbetrag:	<input type="text"/>	EUR	Auszahlungshöhe: <input type="text"/> %
Zinsbindung:	<input type="text"/>	Jahre	Anzahl Auszahlungen: <input type="text"/> (bis Vollauszahlung)
anfängl. Tilgung:	<input type="text"/>	%	erste Auszahlung am: <input type="text"/>
Tilgungsersatz:	<input type="text"/>		Sondertilgung: <input type="text"/>
<u>mtl. Rate insgesamt:</u>	<input type="text"/>	EUR	Sondertilgung: <input type="text"/> % / EUR / p.a.
Bemerkungen:	<input type="text"/>		

Summe Fremdkapital:	<input type="text"/>	EUR
----------------------------	----------------------	------------

Summe monatlicher Raten:	<input type="text"/>	EUR
---------------------------------	----------------------	------------